物件の御案内の際には
管理員様へ内覧する旨
一言お伝え下さい

分譲リーズ

おすすめポイント

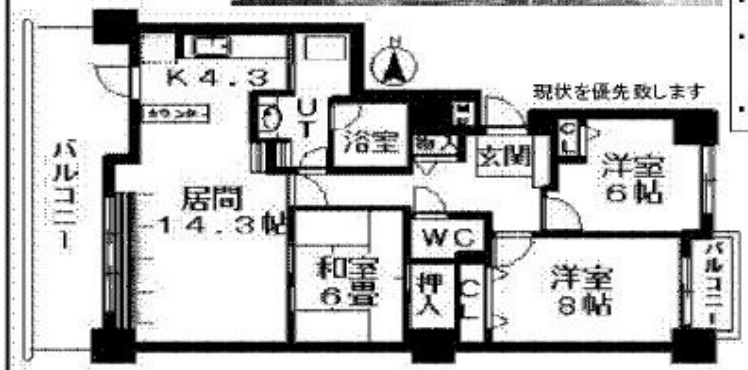
◆地下鉄・市電徒歩圏内の好立地！
◆経済的な灯油セントラル！
◆IHクッキングヒーター有！
◆和室以外フローリング仕様！
◆浴室乾燥・暖房・追炊き機能付き！
◆24時間換気システム！エアコン付！
◆トランクルーム有(地下)！

《ライフインフォメーション》

・東光ストア	徒歩約3分	・ラルズマート	徒歩約3分
・北海道銀行	徒歩約5分	・郵便局	徒歩約4分
・札幌南高校	徒歩約8分	・児童会館	徒歩約1分
・地下鉄「幌平橋」駅	徒歩約10分		
・市電「静修学園前」停	徒歩約5分		
・くすりのツルハ	徒歩約3分		
・いずみ幼稚園	徒歩約3分		

《学校区》

・山鼻小学校	徒歩約5分	・柏中学校	徒歩約14分



現状を優先致します

名称	フィネス山鼻 905 号室 (9階)
所在地	札幌市中央区南十五条西８丁目２番２５号
交通	札幌市営南北線 幌平橋駅 より徒歩10分
築年	2000年09月
構造	鉄筋コンクリート 10階建
引渡	H27. 1/下旬～
専有面積	82. 73㎡
間取	ＬＤ14. 3帖, K4. 3帖, 和6帖, 洋8帖, 洋6帖
家賃	110, 000 円
共益費	込み
駐車場	管理組合確認
24H管理費	月額 756 円
敷金	2ヶ月
礼金	0ヶ月
ペット	ペット不可

必要書類

契約者	住民票（入居者全員・必ず本籍入り）・顔写真（一般審査）
保証人	住民票（必ず本籍入り）・印鑑証明
法人	住民票（入居者全員）

備考

入居者総合安心保険（２年）	21, 000 円
退去時水廻消毒料	48, 600 円
ボイラー分解清掃料	27, 000 円

ヴィックスペイメント、又はリクルートFI利用の場合、賃料と別途に月額324円の事務手数料が掛かります(ヴィックスレントの場合、事務手数料月額756円が掛かります)

※管理員室:530-1044

設備

暖房（灯油セントラル）
浴室乾燥機
浴室暖房機
追焚き機能付給湯
物置
オートロック
エレベータ
システムキッチン
バルコニー
駐輪場
エアコン
給湯（灯油ボイラー）
照明
インターホン
ＩＨヒーター
ウォシュレット
ロスナイ
専用浴室（トイレ別）
シャンプードレッサー

北海道知事石狩（１）8192
賃貸ギャラリー
〒001-0029 北海道札幌市北区北29条西5-1-71ｶｰｻﾙｸｴﾙﾄﾞ 2D
TEL:011-768-0029
FAX:011-351-2615
http://www.chintai-gallery.jp/
担当 柳澤

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引形態 : 一般媒介
■ 情報公開日 : 2014/12/29